

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BA ĐỒN

Số: 593/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Đồn, ngày 19 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư kết quả thẩm định giá số 0527.1/CT/TVĐN.QB, ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 982/TB-DGTS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 994090, số vào sổ cấp GCN: CH 03168 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/10/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Năm thuộc thửa đất 173, tờ bản đồ số 22, diện tích 76,9m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 75m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1,9m<sup>2</sup> tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 994089, số vào sổ cấp GCN: CH 03167 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/10/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Năm thuộc thửa đất 96, tờ bản đồ số 22, diện tích 199,4m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 75m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 124,4m<sup>2</sup> tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn.

\* Hiện trạng của tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất):

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, nhà có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, nhà 3 gian tường xây bằng gạch, hiên nhà và phòng lõi đổ bê tông, trần nhà bằng gỗ, mái lợp ngói, nhà chính nền láng xi măng, nhà phụ (nhà bếp) 3 gian mái lợp ngói, nền láng xi măng, nhà có 01 phòng ngủ (kết cấu nhà chính và nhà phụ có kết cấu liền nhau). Hệ thống cửa đi bằng gỗ. Một phần ngôi nhà nằm trên thửa đất số 173, có diện tích xây dựng 34,7m<sup>2</sup>. Một phần ngôi nhà nằm trên thửa đất số 96, có diện tích xây dựng 54m<sup>2</sup>.

+ Mái che: có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và xà gồ bằng gỗ, mái lợp bờ rô xi măng diện tích 27,1m<sup>2</sup>;



+ Mái che: có kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung sắt, mái lợp tôn diện tích 51,3m<sup>2</sup>.

Tổng giá khởi điểm: 2.273.433.960 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm ba nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Tiền đặt trước: 454.600.000 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/7/2024 và ngày 03/7/2024.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/1 bộ hồ sơ;

e) Thời gian nộp tiền đặt trước : từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới. điện thoại: 02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ba Đồn;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Ba Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS. QB;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Sơn**